

REGULAMIN AUKCJI

Niniejszy Regulamin Aukcji określa warunki aukcji dotyczącej sprzedaży nakładów na budynek warsztatowo-garażowy zlokalizowany na działce o nr ewid. 9791/2 położonej w Suchoj Beskidzkiej pod adresem ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, z wyposażeniem części garażowej (bez własności budynku oraz gruntu, na którym jest zlokalizowany – potencjalny nabywca zobligowany jest ustalić zasady najmu lub dzierżawy gruntu z jego właścicielem, którym jest Gmina Sucha Beskidzka).

§ 1.

ORGANIZATOR AUKCJI

Organizatorem Aukcji jest Przedsiębiorstwo Turystyczne „Beskidy-Tourist” Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Suchoj Beskidzkiej przy ul. Mickiewicza 19/58, 34-200 Sucha Beskidzka, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000124456, NIP 552-00-02-901, REGON 070446750, adres poczty elektronicznej: beskidytourist@gmail.com

§ 2.

DEFINICJE

Poniższe terminy otrzymują następujące znaczenie:

1. **Aukcja** – dwuetapowe postępowanie ogłoszone w celu zawarcia umowy zobowiązującej do zawarcia Umowy sprzedaży nakładów na budynek warsztatowo-garażowy, prowadzone wyłącznie w języku polskim.
 - 1) W pierwszym etapie Oferenci składają oferty elektroniczne podając w nich Cenę nabycia. Termin do złożenia oferty elektronicznej jest wyznaczony przez Organizatora aukcji.
 - 2) W drugim etapie, następującym po otwarciu ofert złożonych w pierwszym etapie, Oferenci, którzy złożyli oferty w pierwszym etapie, przystępują do Licytacji, w której ceną wywoławczą jest najwyższa Cena nabycia zaoferowana w pierwszym etapie. W trakcie drugiego etapu Oferenci składają oferty ustne, przy czym oferta złożona w toku Licytacji przestaje wiązać, gdy inny Oferent złoży wyższą ofertę.

Zawarcie umowy w wyniku Licytacji następuje po trzykrotnym wywołaniu poprzez prowadzącego Licytację najwyższej Ceny nabycia i dokonania przybicia, które następuje poprzez ustne oświadczenie prowadzącego Licytację, iż wygrał wskazany Oferent proponujący Cenę nabycia.

Organizator Aukcji na każdym etapie jest uprawniony do odwołania Aukcji bez podania przyczyn.

2. **Cena nabycia** – cena, za którą Oferent zobowiązuje się do nabycia nakładów na nieruchomość wraz z wyposażeniem części garażowej, określoną w złotych polskich, będącą zwycięską Ofertą podczas Aukcji oraz Licytacja. Cena jest ceną netto.
3. **Cena minimalna** – cena ustalona przez Organizatora aukcji, która wynosi **326.700,00 zł netto**. Oferty z ceną niższą, niż Cena minimalna, podlegają odrzuceniu.
4. **Oferent** – osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, biorąca udział w Aukcji.
5. **Nabywca** – Oferent wygrywający licytację podczas Aukcji.
6. **Nakłady na budynek warsztatowo-garażowy wraz z wyposażeniem części garażowej** – nakłady poniesione przez Organizatora Aukcji na wykonanie budynku warsztatowo-garażowego wraz z wyposażeniem części garażowej (wyposażenie podstawowej Stacji Kontroli Pojazdów), będące przedmiotem licytacji podczas Aukcji na zasadach określonych w Regulaminie. Organizator Aukcji prześle Operat szacunkowy wraz z Oceną techniczną budynku dotyczące nakładów wszystkim zainteresowanym, którzy złożą prośbę drogą elektroniczną na adres mailowy Organizatora Aukcji.
7. **Wadium** – kwota pieniężna, której uprzednia wpłata na konto bankowe Organizatora Aukcji jest warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w Aukcji. Wysokość Wadium wynosi 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100). Zwrot wadium lub jego części następuje na zasadach określonych w § 5 Regulaminu.

§ 3.

WARUNKI UDZIAŁU W AUKCJI I RAZ PRZEBIEG PIERWSZEGO ETAPU

1. Warunkiem udziału w Aukcji jest zaakceptowanie przez Oferenta Regulaminu w pełni i bez zastrzeżeń, wpłacenie Wadium oraz dostarczenie prawidłowo wypełnionego formularza rejestracyjnego, stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu, wraz

z Ofertą. Wszelkie wskazane w zdaniu poprzednim dokumenty należy dostarczyć wraz z ofertą do dnia **23.05.2025 r. do godziny 11:00.**

2. Rejestrując swój udział w Aukcji Oferent oświadcza, że stan prawny i techniczny nakładów jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. Oferent wszelkie dokumenty w pierwszym etapie składa w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, (ePUAP). Dokumenty wraz z ofertą należy składać na adres poczty elektronicznej Organizatora Aukcji: beskidytourist@gmail.com
4. Organizator Aukcji jest uprawniony do weryfikacji danych Oferenta lub osoby działającej w jego imieniu przy pomocy ogólnodostępnych i bezpłatnych rejestrów, jak również poprzez wymaganie przedstawienia dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz umocowanie do działania w imieniu Oferenta. Brak przedstawienia dokumentów umożliwiających weryfikację danych Oferenta uprawnia Organizatora Aukcji do niedopuszczenia danej osoby do udziału w Aukcji.
5. Oferent zobowiązany jest wpłacić Wadium w pełni, nie później niż do godziny **23:59 dnia 22.05.2025 r.** Za datę i godzinę wpłaty uznaje się chwilę wpływu Wadium na rachunek bankowy organizatora Aukcji. Wpłata wadium po terminie skutkuje niedopuszczeniem do Aukcji.
6. Otwarcie ofert złożonych w ramach Aukcji (pierwszego etapu) nastąpi w dniu **23.05.2025 r. o godz. 11:15** w siedzibie Organizatora Aukcji, w sali nr 21 w budynku Urzędu Miasta Sucha Beskidzka (Sala Sesyjna).
7. Oferenci, którzy złożyli oferty w ramach pierwszego etapu stają się automatycznie uczestnikami drugiego etapu - Licytacji. Brak złożenia oferty w pierwszym etapie uniemożliwia wzięcie udziału w Licytacji.
8. W przypadku, gdy w pierwszym etapie zostanie złożona tylko jedna oferta przez jednego Oferenta, która osiągnęła Cenę minimalną, wówczas Organizator Aukcji odstępuje od przeprowadzenia drugiego etapu i wybiera tę ofertę.

§ 4.

PRZEBIEG DRUGIEGO ETAPU – LICYTACJI

1. Licytacja odbędzie się w dniu **23.05.2025 r. o godz. 12:00** przy ul. Mickiewicza 19 w Suchoj Beskidzkiej, w sali nr 21 (Sala Sesyjna) Urzędu Miasta Sucha Beskidzka.

2. Prowadzącym Aukcję będzie osoba wskazana przez Organizatora Aukcji.
3. Oferty w ramach Licytacji składane są ustnie.
4. Postąpienie następuje o minimum 5.000,00 zł Postąpienia można dokonywać podając kwotę wyższą od najwyższej zaproponowanej oferty o kwotę 5.000,00 zł lub wyższą.
5. Prowadzący poddaje Nakłady licytacji poprzez wskazanie kolejnych postąpień i przyjmowanie Ofert zgodnych z postąpieniami.
6. Licytację wygrywa Oferent, który przedstawi najwyższą Cenę nabycia, wywołaną trzykrotnie przez prowadzącego Licytację i dokonaniu przybicia, które następuje poprzez ustne oświadczenie prowadzącego Licytację, iż wygrał wskazany Oferent proponujący najwyższą Cenę nabycia.
7. Przebieg Licytacji może być rejestrowany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz lub dźwięk.
8. Oferent, który wygrał Licytację, jest zobowiązany do zawarcia umowy nabycia nakładów w terminie 21 dni od dnia zakończenia Licytacji. Po bezskutecznym upływie tego terminu Organizator Aukcji jest uprawniony do żądania od Oferenta zawarcia umowy nabycia nakładów.

§ 5.

WARUNKI PŁAÑOŚCI ORAZ ZWROTU WADIUM

1. Wadium ani jego część nie podlega zwrotowi na rzecz Oferenta do dnia podpisania Umowy nabycia nakładów. W przypadku niedopełnienia przez Oferenta wynikającego ze zwycięstwa podczas Licytacji obowiązku zawarcia umowy, Wadium przepada na rzecz Organizatora Aukcji, co nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Organizatora Aukcji żądania zawarcia umowy nabycia nakładów.
2. W przypadku Oferenta, który nie wygrał Licytacji całość Wadium jest zwracana na wskazany przez nich rachunek bankowy w ciągu 21 dni od dnia zakończenia Licytacji.
3. W przypadku Oferenta, którego oferta podlega odrzuceniu, Wadium przepada na rzecz Organizatora Aukcji.

§ 6.

PODPISANIE UMOWY NABYCIA NAKŁADÓW

1. Umowa nabycia nakładów zostanie podpisana w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Organizatora Aukcji.
2. Koszty notarialne związane z zawarciem Umowy nabycia nakładów oraz wszelkie inne koszty związane z podpisaniem tej umowy ponosi Nabywca.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie powszechne obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Niniejszy Regulamin oraz wszystkie zobowiązania pozaumowne z niego wynikające lub z nim związane podlegają prawu polskiemu.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania wszelkich sporów powstałych w związku z Aukcją jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Organizatora Aukcji.

Likwidator

Sylwester Mąlej

**FORMULARZ REJESTRACYJNY NA AUKCJĘ SPRZEDAŻY
NAKLADÓW NA BUDYNEK WARSZTATOWO-GARAŻOWY Z WYPOSAŻENIEM CZĘŚCI
GARAŻOWEJ (BEZ WŁASNOŚCI BUDYNKU ORAZ GRUNTU, NA KTÓRYM JEST
POSADOWIONY)**

Prawidłowe i zgodne z prawdą wypełnienie niniejszego formularza oraz zaakceptowanie zawartych w nim oświadczeń stanowi konieczny warunek udziału w aukcji organizowanej przez Przedsiębiorstwo Turystyczne „Beskidy-Tourist” Sp. z o. o. w likwidacji, dotyczącej sprzedaży nakładów na budynek warsztatowo-garażowy zlokalizowany na działce o nr ewid. 9791/2 położonej w Suchej Beskidzkiej pod adresem ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, z wyposażeniem części garażowej (bez własności budynku oraz gruntu, na którym jest zlokalizowany – potencjalny nabywca zobligowany jest ustalić zasady najmu lub dzierżawy gruntu z jego właścicielem, którym jest Gmina Sucha Beskidzka).

Regulamin aukcji dostępny w miejscach jej ogłoszenia oraz na wniosek przesłany na adres poczty elektronicznej: beskidytourist@gmail.com

Rejestracja na aukcję jest równoznaczna z zaakceptowaniem Regulaminu w pełni i bez zastrzeżeń.

Dane oferenta:

Imię i nazwisko / nazwa firmy: ...

Adres zamieszkania / adres firmy: ...

Adres e-mail: ...

Nr telefonu: ...

Dane pełnomocnika oferenta:

Imię i nazwisko: ...

Nr dowodu osobistego, paszportu lub numer PESEL: ...

Adres zamieszkania: ...

Adres e-mail: ...

Nr telefonu: ...

Udział w aukcji wymaga wpłaty pełnej kwoty wadium (tj. 5.000,00 zł – pięć tysięcy złotych) dla licytowanych nakładów na rachunek bankowy Organizatora Aukcji nr: 78 8128 0005 0004 2459 2000 0010 prowadzony w BS Sucha Beskidzka, najpóźniej do dnia 22.05.2025 r. Zasady zwrotu wadium określa Regulamin Aukcji.

OŚWIADCZENIA OFERENTA LUB JEGO PEŁNOMOCNIKA

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Aukcji udostępnionym w miejscach jej ogłoszenia lub doręczonym mi na mój wniosek i akceptuję jego postanowienia bez zastrzeżeń.

Zgadzam się na przetwarzanie moich danych osobowych przez Organizatora Aukcji, tj. Przedsiębiorstwo Turystyczne „Beskidy-Tourist” Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Suchej Beskidzkiej, w związku z prowadzoną Aukcją.

Organizator Aukcji jest administratorem danych osobowych, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się poprzez adres mailowy beskidytourist@gmail.com

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Organizator Aukcji, tj. Przedsiębiorstwo Turystyczne „Beskidy-Tourist” Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Suchej Beskidzkiej, poinformował mnie, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Turystyczne „Beskidy-Tourist” Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Suchej Beskidzkiej przy ul. Mickiewicza 19/58, 34-200 Sucha Beskidzka, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000124456, NIP 552-00-02-901, REGON 070446750, posiadające kapitał zakładowy w wysokości 275.000,00 złotych; nr tel.: 504 384 204, e-mail: beskidytourist@gmail.com;
- Przedsiębiorstwo Turystyczne „Beskidy-Tourist” Sp. z o. o. w likwidacji wyznaczyło Inspektora Danych Osobowych. Z inspektorem można kontaktować się poprzez e-mail: beskidytourist@gmail.com;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z aukcją na sprzedaż nakładów stanowiących własność Organizatora Aukcji, tj. Przedsiębiorstwa Turystycznego „Beskidy-Tourist” Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Suchej Beskidzkiej;
- W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia aukcji;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru PESEL jest wymogiem umownym związanym z udziałem w aukcji; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa — tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w ww. aukcji;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Oświadczam, że wszystkie załączone do Formularza Rejestracji dokumenty odpowiadają prawdzie na dzień jego podpisania oraz gwarantuję, że do chwili zakończenia Aukcji ujawniony w dokumentach stan nie ulegnie zmianie, a w przypadku jej zaistnienia, zobowiązuję się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Organizatora Aukcji.

.....
 podpis Oferenta lub jego pełnomocnika